
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

,

NAZWA INWESTYCJI : Remont schodów zewnętrznych do budynku oraz remont podjazdów niepełnosprawnych - RE4 Elk
ADRES INWESTYCJI : Sportowa 1A, 19-300 Elk
INWESTOR : PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok
ADRES INWESTORA : ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok

DATA OPRACOWANIA : 18.09.2025

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.09.2025

Data zatwierdzenia

1. Zakres robót

Etap I

Remont obejmuje kompleksowe prace naprawcze i renowacyjne zewnętrznych schodów żelbetowych wraz z barierką stalową oraz odcinak cokołu ściany budynku, w tym:

- demontaż istniejącej okładziny z terakoty,
- naprawę ubytków w konstrukcji żelbetowej,
- czyszczenie i malowanie barierki stalowej,
- naprawę tynku zewnętrznego na przyległych powierzchniach,
- montaż okładziny z gresu mrozoodpornego na schodach i cokole

2. Opis stanu istniejącego

Schody żelbetowe zewnętrzne pokryte są zużytą i miejscami odsłoniętą terakotą. Widoczne są ubytki i spękania w betonie. Bariarka stalowa wykazuje oznaki korozji.

3. Technologia wykonania robót

3.1. Demontaż okładziny z terakoty

- Ręczne lub mechaniczne usunięcie istniejącej terakoty z powierzchni stopni i podstopnic oraz cokołu.
- Oczyszczenie powierzchni z pozostałości kleju i zaprawy.

3.2. Naprawa konstrukcji żelbetowej

- Oczyszczenie powierzchni betonowych z luźnych fragmentów i zanieczyszczeń.
- Zagrunтовanie odsłoniętego zbrojenia środkiem antykorozyjnym.
- Uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą PCC zgodnie z zaleceniami producenta.
- Wyrównanie powierzchni stopni i podstopnic.

3.3. Renowacja podjazdu dla niepełnosprawnych oraz barierki stalowej

- Mechaniczne oczyszczenie powierzchni stalowych z korozji (np. szczotką drucianą, szlifierką).
- Zagrunтовanie powierzchni farbą antykorozyjną.
- Dwukrotne malowanie farbą nawierzchniową do metalu odporną na warunki atmosferyczne
- malowanie farbą do betonu wystających słupków betonowych podporowych dla podjazdów stalowych

4. Uwagi końcowe

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i zasadami BHP.
- Materiały użyte do napraw i malowania powinny posiadać odpowiednie atesty i deklaracje zgodności.
- Po zakończeniu prac teren należy uporządkować i zutylizować odpady budowlane zgodnie z przepisami.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Remont schodów zewnętrznych i cokołu budynku			
1.1		Prace rozbiórkowe			
1	KNNR-W 3	Rozebranie okładziny ściennej schodów i cokołu	m ²		
d.1.	0614-05				
1	Schody	(0.5*1.10*1.29+1.13*1.29+1.35*1.29)	m ²	3.909	
	Cokół budyn- ku	1.25*8.70	m ²	10.875	
	Inne	4.00	m ²	4.000	
				RAZEM	18.784
2	KNNR 3	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - schody zewnętrzne	m ²		
d.1.	0801-04				
1	Schody	1.35*3.25+0.173*1.35*8	m ²	6.256	
				RAZEM	6.256
3	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku sa- mochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m ³		
d.1.	1101-02				
1		poz.1*0.04	m ³	0.751	
				RAZEM	0.751
4	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku sa- mochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³		
d.1.	1101-05				
1		Krotność = 10 poz.3	m ³	0.751	
				RAZEM	0.751
1.2		Remont schodów zewnętrznych			
5	KNNR-W 3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat.III z zaprawy cementowej o pow. do 5 m2 - wyrównanie powierzchni ścian na murze budynku	m ²		
d.1.	0609-02				
2	Schody	(0.5*1.10*1.29+1.13*1.29+1.35*1.29)	m ²	3.909	
	Cokół budyn- ku	1.25*8.70	m ²	10.875	
	Inne	4.00	m ²	4.000	
				RAZEM	18.784
6	KNNR 2	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych 20x25 lub 30x30 cm na zapra- wie klejowej - zaprawa i płytki mrozoodporne	m ²		
d.1.	0805-02				
2	Schody	(0.5*1.10*1.29+1.13*1.29+1.35*1.29)	m ²	3.909	
	Cokół budyn- ku	1.25*8.70	m ²	10.875	
				RAZEM	14.784
7	KNNR 2	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm - Gres do stosowania na zewnątrz, min, R10	m ²		
d.1.	1203-02				
2	Schody	1.35*3.25+0.173*1.35*8	m ²	6.256	
	Inne	1.0	m ²	1.000	
				RAZEM	7.256
8	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
d.1.	0102-04				
2	Rura górna i dolna	Krotność = 2 (2.15+1.30+2.15+1.30)*0.186	m ²	1.283	
	Słupki	1.30*4*0.186	m ²	0.967	
				RAZEM	2.250
9	KNR 7-12	Odtłuszczenie rurociągów	m ²		
d.1.	0105-04				
2		poz.8	m ²	2.250	
				RAZEM	2.250
10	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²		
d.1.	0204-04				
2		poz.8	m ²	2.250	
				RAZEM	2.250
11	KNR 7-12	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi rurociągów o średnicy ze- wnętrznej do 57 mm - dwukrotne malowanie	m ²		
d.1.	0213-04				
2		Krotność = 2 poz.8	m ²	2.250	
				RAZEM	2.250
2		Balustrady i konstrukcja podjazdów dla niepełnosprawnych			
12	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
d.2	0102-04				
	Rura górna	Krotność = 2 (13.50+3.00+14.70+4.50)*3*0.186	m ²	19.921	
	2szt i dolna Słupki	1.20*28*0.186	m ²	6.250	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	Rura górna i dolna - schody	$(3.00+3.20)*2*0.186$	m ²	2.306	
	Słupki	$1.20*6*0.186$	m ²	1.339	
	Poręcz drugiego podjazdu	0.50	m ²	0.500	
				RAZEM	30.316
13	KNR 7-12 d.2 0102-03	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B) - konstrukcja podajdu	m ²		
	Elementy poziome	$(0.15+0.05+0.15+0.5)*(14.70+14.70+4.50+4.50+1.25*13)$	m ²	46.453	
	Słupki	$(0.15+0.05+0.15+0.5)*1.00*26$	m ²	22.100	
				RAZEM	68.553
14	KNR 7-12 d.2 0105-04	Odtłuszczenie rurociągów	m ²		
		poz.12	m ²	30.316	
				RAZEM	30.316
15	KNR 7-12 d.2 0105-03	Odtłuszczenie konstrukcji szkieletowych	m ²		
		poz.13	m ²	68.553	
				RAZEM	68.553
16	KNR 7-12 d.2 0204-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chloro kau czukowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²		
		poz.12	m ²	30.316	
				RAZEM	30.316
17	KNR 7-12 d.2 0213-04	Malowanie pędzlem emaliami chloro kau czukowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm - dwukrotne malowanie	m ²		
		Krotność = 2 poz.12	m ²	30.316	
				RAZEM	30.316
18	KNR 7-12 d.2 0204-03	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chloro kau czukowymi konstrukcji szkieletowych	m ²		
		poz.13	m ²	68.553	
				RAZEM	68.553
19	KNR 7-12 d.2 0213-03	Malowanie pędzlem emaliami chloro kau czukowymi konstrukcji szkieletowych	m ²		
		Krotność = 2 poz.13	m ²	68.553	
				RAZEM	68.553
20	KNNR-W 3 d.2 1010-01	Malowanie konstrukcji betonowych lakierem i emalią chloro kau czukową - powierzchnie poziome wraz z przygotowaniem powierzchni	m ²		
	Słupki betonowe podjazdów	$(0.25*0.25)*(26+18)+(0.25*4*0.08)*(26+18)$	m ²	6.270	
				RAZEM	6.270